

## 関連当事者取引等の状況について

(平成29年12月期)

(単位：千円)

氏名 又は名称	取引内容	取引金額	期末残高 (科目)	取引 理由	取引条件 及びその 決定方法	取引条件及 びその決定 方法の妥当 性の見解	備 考
㈱エーエス	長期資産管理収入	126,184	11,184 (営業未収入金) 602 (立替金)	契約に基づく	(注)1	(注)1	当社代表取締役中川智博関連
	AM委託報酬	6,199	1,674 (営業未収入金) 1 (立替金)	契約に基づく	(注)1	(注)1	
	不動産賃貸原価	7,650	—	契約に基づく	(注)1	(注)1	
	長期資産管理原価	42,539	—	契約に基づく	(注)1	(注)1	
	保証金返還	67,531	3,000 (差入保証金)	契約に基づく	(注)1	(注)1	
㈱板橋スカイプラザ	長期資産管理収入	3,390	—	契約に基づく	(注)1	(注)1	当社代表取締役中川智博関連
	不動産賃貸原価	63,467	—	契約に基づく	(注)1	(注)1	
	保証金差入	—	21,691 (差入保証金)	契約に基づく	(注)1	(注)1	
㈱YT	不動産賃貸原価	5,088	41 (長期前払費用) 200 (立替金)	契約に基づく	(注)1	(注)1	当社代表取締役中川智博関連
	保証金差入	—	17,333 (差入保証金)	契約に基づく	(注)1	(注)1	

氏名 又は名称	取引内容	取引金額	期末残高 (科目)	取引 理由	取引条件 及びその 決定方法	取引条件及 びその決定 方法の妥当 性の見解	備 考
㈱船橋	長期資産管理収入	3,101	284 (営業未収入金) 129 (立替金)	契約に 基づく	(注)1	(注)1	当社代表取締役中川智博関連
	不動産仲介収入	1,343	436 (営業未収入金)	契約に 基づく	(注)1	(注)1	
㈱シャンテ	不動産仲介収入	200	—	契約に 基づく	(注)1	(注)1	当社代表取締役中川智博関連
㈱松屋本店	長期資産管理収入	4,158	113 (営業未収入金) 76 (立替金)	契約に 基づく	(注)1	(注)1	当社子会社代表取締役倉橋良介関連
小杉康男	不動産仲介収入(売買)	697	—	契約に 基づく	(注)1	(注)1	当社子会社取締役小杉裕康関連
弁護士法人 リオ・パートナーズ	不動産賃貸収入	29,449	161 (立替金)	契約に 基づく	(注)1	(注)1	当社取締役南裕史関連
	支払報酬・顧問料	6,000	—	契約に 基づく	(注)1	(注)1	
	債権回収原価(弁護士報酬等)	23	—	契約に 基づく	(注)1	(注)1	
	不動産賃貸原価(弁護士報酬等)	8,495	441 (営業未払金)	契約に 基づく	(注)1	(注)1	
	不動産仲介原価(弁護士報酬等)	5	—	契約に 基づく	(注)1	(注)1	
	長期資産管理原価(弁護士報酬等)	187	4 (営業未払金)	契約に 基づく	(注)1	(注)1	
	短期資産管理原価(弁護士報酬等)	600	432 (営業未払金)	契約に 基づく	(注)1	(注)1	
	ホテル原価(弁護士報酬等)	750	—	契約に 基づく	(注)1	(注)1	

氏名 又は名称	取引内容	取引金額	期末残高 (科目)	取引 理由	取引条件 及びその 決定方法	取引条件及 びその決定 方法の妥当 性の見解	備 考
司法書士法人 リオ・パート ナーズ	不動産賃貸 収入	29,449	83 (立替金)	契約に 基づく	(注)1	(注)1	当社取締役 林秀樹関連
	支払報酬・ 顧問料	4,331	—	契約に 基づく	(注)1	(注)1	
	役員・社員 出向料	2,136	—	契約に 基づく	(注)1	(注)1	
	旅費交通費 負担	100	—	契約に 基づく	(注)1	(注)1	
税理士法人 リオ・パート ナーズ	不動産賃貸 収入	29,449	6 (仮払金) 94 (立替金)	契約に 基づく	(注)1	(注)1	当社取締役 南裕史関連
	支払報酬・ 顧問料等	7,422	32 (未払金)	契約に 基づく	(注)1	(注)1	
	役員・社員 出向料	4,071	—	契約に 基づく	(注)1	(注)1	
社会保険労 務士法人リ オ・パート ナーズ	支払報酬	5,700	—	契約に 基づく	(注)1	(注)1	当社取締役 南裕史関連

(注) 1. 独立第三者間取引と同様の一般的な取引条件で行っており、決裁権限・手続きは「職務権限規程」に基づき処理しております。特に問題なく妥当な取引と判断しております。