

損 益 計 算 書

自 2012年 1月 1日 至 2012年 12月 31日

株式会社リオ

(単位：円)

科 目	金 額	金 額
【売上高】		
不動産賃貸収入	2,885,846,334	
長期資産管理収入	1,460,558,317	
保険代理店収入	11,632,540	
短期資産管理収入	164,857,371	
不動産仲介収入(賃貸)	294,013,820	
不動産仲介収入(売買)	186,903,566	
不動産売買収入	4,325,002	
設計工事収入	17,618,160	
債権回収収入	18,299,000	
その他収入	88,547,030	5,132,601,140
【売上原価】		
不動産賃貸原価	2,677,690,255	
長期資産管理原価	896,774,459	
短期資産管理原価	10,500,798	
不動産仲介原価(賃貸)	281,599,442	
不動産仲介原価(売買)	22,279,758	
不動産売買原価	414,820	
設計工事原価	12,003,658	
債権回収原価	220,848	
その他原価	76,847,196	3,978,331,234
売上総利益		1,154,269,906
【販売費及び一般管理費】		771,402,762
営業利益		382,867,144
【営業外収益】		
受取利息	7,697,610	
受取配当金	28,706	
貸倒引当金戻入(営業外)	13,629,963	
雑収入	1,539,033	22,895,312
【営業外費用】		
貸倒損失(営業外)	30,000	
雑損失	4,908,571	
支払利息	36,777,258	
支払手数料(営業外)	6,822,794	48,538,623
經常利益		357,223,833
【特別利益】		
固定資産売却益	426,581	426,581
【特別損失】		
投資有価証券清算損	1	
投資有価証券評価損	2,129,999	2,130,000
税引前当期純利益		355,520,414
法人税等		△3,147,625
法人税等調整額		△212,273,745
当期純利益		570,941,784

個 別 注 記 表

自 2012年 1月 1日 至 2012年 12月 31日

株式会社リオ

- 1、この計算書類は、「中小企業の会計に関する指針」によって作成しております。
- 2、重要な会計方針に係る事項に関する注記
 - (1) 固定資産の減価償却の方法
有形固定資産・・・法人税法の規定による法定償却方法による
無形固定資産・・・定額法
 - (2) 引当金の計上基準
貸倒引当金
債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権について貸倒実績率により計上するほか、1年以上の滞留債権を貸倒懸念債権とし、簡便法にて貸倒懸念債権額の50%を計上しております。
 - (3) 消費税等の会計処理
消費税等の会計処理は、税抜方式を採用しております。なお、控除対象外消費税等は資産計上及び交際費参入した一部を除き、当期の費用としております。
- 3、株主資本等変動計算書に関する注記
当該事業年度の末日における発行済株式数 640株
- 4、一株当たり情報に関する注記
 - (1) 一株当たり純資産額 3,358,981円89銭
 - (2) 一株当たり当期純利益 892,096円53銭