



# 損 益 計 算 書

自 2011年 1月 1日 至 2011年 12月 31日

株式会社リオ

(単位：円)

科 目	金 額	金 額
<b>【売上高】</b>		
不動産賃貸収入	2,358,947,436	
長期資産管理収入	1,393,462,026	
保険代理店収入	10,199,730	
短期資産管理収入	144,212,388	
不動産仲介収入(賃貸)	261,589,107	
不動産仲介収入(売買)	67,462,225	
不動産売買収入	10,000	
設計工事収入	18,357,391	
債権回収収入	9,090,006	
不動産鑑定収入	4,283,080	
その他収入	59,040,793	4,326,654,182
<b>【売上原価】</b>		
不動産賃貸原価	2,089,713,000	
長期資産管理原価	823,710,038	
短期資産管理原価	9,460,048	
不動産仲介原価(賃貸)	241,247,759	
不動産仲介原価(売買)	10,163,400	
不動産売買原価	95,635	
設計工事原価	5,305,834	
不動産鑑定原価	185,671	
その他原価	66,112,614	3,245,993,999
売上総利益		1,080,660,183
<b>【販売費及び一般管理費】</b>		771,232,672
営業利益		309,427,511
<b>【営業外収益】</b>		
受取利息	9,648,233	
受取配当金	20,000	
雑収入	4,950,983	
貸倒引当金戻入	820,037	15,439,253
<b>【営業外費用】</b>		
雑損失	4,384,401	
支払利息	25,201,905	
支払手数料(営業外)	2,140,752	31,727,058
經常利益		293,139,706
<b>【特別利益】</b>		
投資損失引当金戻入	2,499,999	
投資有価証券清算益	4,214,337	6,714,336
<b>【特別損失】</b>		
固定資産売却損	30,450	
固定資産除却損	753,826	
投資有価証券清算損	7,174,480	
投資有価証券評価損	2,862,080	
販売用不動産評価損	8,107,592	18,928,428
税引前当期純利益		280,925,614
法人税等		1,269,500
法人税等調整額		△403,115,297
当期純利益		682,771,411

# 個別注記表

自 2011年 1月 1日 至 2011年 12月 31日

株式会社リオ

1、この計算書類は、「中小企業の会計に関する指針」によって作成しております。

2、重要な会計方針に係る事項に関する注記

(1) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産・・・法人税法の規定による法定償却方法による

無形固定資産・・・定額法

(2) 引当金の計上基準

貸倒引当金

債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権について貸倒実績率により計上するほか、1年以上の滞留債権を貸倒懸念債権とし、簡便法にて貸倒懸念債権額の50%を計上しております。

(3) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税抜方式を採用しております。なお、控除対象外消費税等は全額当期の費用としております。

3、株主資本等変動計算書に関する注記

当該事業年度の末日における発行済株式数 640株

4、一株当たり情報に関する注記

(1) 一株当たり純資産額 2,465,941円70銭

(2) 一株当たり当期純利益 1,066,830円32銭

5、企業結合に関する注記

(1) 被取得企業の名称

株式会社ジョイント・コーポレーション

(2) 企業結合日

平成23年7月1日

(3) 企業結合の法的形式

吸収合併

(4) 結合後企業の名称

株式会社リオ

(5) 計算書類に含まれている被取得企業の業績の期間

なし 「注」

(6) 取得の対価

なし 「注」

(7) 企業結合日に受け入れた資産及び引き受けた負債の額並びにその主な内訳

資産の額	流動資産	58,673,993円	負債の額	流動負債	424,540円
	固定資産	47,996,029円		固定負債	0円
	合計	106,670,022円		合計	424,540円

「注」平成21年10月28日付にて株式会社リオ・ホールディングスが65,558,686円で全株式を取得し、連結対象としております。

従いまして、平成22年10月28日～平成23年6月30日の期間は、株式会社リオ・ホールディングスの連結計算書類に含まれております。

6、その他の注記

当社は平成23年9月28日付で有限会社タウルス・プロパティの全株式を取得し、100%子会社と致しております。