

金融商品取引法に基づく広告等の表示

■報酬・手数料等について

当社とお取引いただく場合には、所定の手数料、報酬や諸費用等（以下、総称して「手数料等」といいます）をご負担頂く場合があります。

当社が取り扱う商品あるいは当社が提供する業務は広汎かつ多種多様であり、お客様にご負担いただく手数料等につきましては、個々の取引に応じて決定せざるを得ないことから、その手数料等の金額や計算方法等について予め表示することはできません。

■リスクについて

（１）当社が取り扱う有価証券（不動産等を信託財産とする信託受益権、不動産または不動産信託受益権等に対する投資を目的とした匿名組合出資持分等）は、主として不動産に関連しております。

（２）不動産には、テナントの退去、賃料相場の下落、管理費用の増大等の要因により純賃料あるいは価格が低下するリスクがある他、自然災害による価値の毀損、物件の瑕疵に基づく損害の発生等のリスクがあります。

（３）上記有価証券に係る投資においては、上記の不動産固有のリスクに加え、流動性（換金性）、為替変動、（金融機関等からの借入に係る）金利変動、公租公課の変更に係るリスク等があります。

（４）この他にもさまざまなリスク要因があり、投資した有価証券の価値が投資元本を割り込んだり、あるいは投資した資金を回収出来ないリスクがありますが、これらのリスクはお客様が負うこととなります。

注：当社が取り扱う商品あるいは当社が提供する業務に関し、契約を締結される場合には、当社が事前に交付する書面等により、契約内容を十分にご検討、ご確認ください。

株式会社リオ・コンサルティング

金融商品取引業者 関東財務局長（金商）第 1552 号

第二種金融商品取引業